

ANDRAHANDSUTHYRNING

Fastighets Ab Victoria 4

En studerande som har hyrt en bostad av Fastighets Ab Victoria 4 kan temporärt hyra ut sin bostad till en utomstående för sommarmånaderna (juni-augusti), eller under period av till studierna anknuten arbetspraktik/utbyte.

Ifall du skaffar dig en underhyresgäst, kom ihåg följande:

1. Som primär hyresgäst är du alltjämt ansvarig för hyres- och andra avgifter, för bostadens skick och andra skyldigheter enligt hyresavtalet. Dyliga frågor sköter Fastighets Ab Victoria 4 med den primära hyresgästen.
2. Uthyrning av bostad till underhyresgäst utan Fastighets Ab Victoria 4 tillstånd kan medföra att hyresavtalet häves.
3. Bostaden eller ett rum får hyras ut för att utnyttjas av endast samma antal personer som framgår i det primära hyresavtalet.
4. För bostaden får debiteras endast den hyra som du själv betalar för den. För huvudhyresgästens egna möbler m.m. som underhyresgästen får använda kan du begära en särskild ersättning.
5. Gör alltid upp avtalet om vidareuthyrning skriftligt!
6. Meddela om vidareuthyrningen till Fastighets Ab Victoria 4 genom att sända ett exemplar av avtalet till kundservicen senast en månad före hyresgästen flyttar in. Ifall hyrestiden omfattar andra än sommarmånaderna, bifoga intyg över arbetspraktik eller utbyte.
7. Om du får bostadstillägg, skall om underhyresgästen meddelas åt FPA. Stödet upphör för den tid, under vilken bostaden är uthyrd åt en utomstående.
8. Huvudhyresgästen ska informera magistraten om sin flytt. Besök www.maistraatti.fi för mer information.