

Stiftelsen Kvarteret Victoria / Teater Viirus r.f.

HUSBOLAGENS OCH ORGANISATIONERNAS RÄTT TILL DISPOSITION AV UTRYMME SAMT TILL ANDRA FÖRMÅNER OCH TJÄNSTER SOM ERBJUDS AV STIFTELSEN ELLER TEATER VIIRUS FR.OM. 1.1.2018

INLEDNING

I avtalen mellan stiftelsen och husbolagen samt hyresavtalet mellan stiftelsen och Viirus konstateras att de andra aktörerna i Kvarteret Victoria har en begränsad nyttjanderätt till kulturcentret.

Enligt samarbetsavtalet med Viirus får denna användning dock inte "dominera eller hindra kulturövandets". Ovan nämnda nyttjanderätt är för husbolagen i kvarteret en motprestation till att de enligt avtal i samband med vederlaget av aktieägarna uppbär en avgift 0,5 euro/m²/månad, som bolagen i sin tur erlägger till stiftelsen. Andra motprestationer ingår också enligt redogörelsen nedan. Dessutom har parterna allmänt bedömt, att den konst- och kulturverksamhet som kommer att bedrivas i Kulturcentret och de tjänster som erbjuds fastighets- och bostadsaktiebolagen och dess invånare kommer att ge mervärde för hela kvarteret och husbolagen har samtidigt besparats investerings- och driftskostnader genom att inte själva vara tvungna att tillhandahålla av stadsplanen förutsatta allmänna utrymmen.

NYTTJANDERÄTT AV UTRYMME

Husbolagen har rätt att använda mötesrummet i kontorsvåningen i C-trappan.

Mötesrummet rymmer 20-25 personer och lämpar sig för sedvanliga möten och t.ex. mindre föreläsningstillfällen. Utrustat med modern mötesteknik. Servering förutsätter att arrangören själv medför och bortför allt som behövs.

Utrymmet kan bokas via Stiftelsen för Kvarteret Victoria, Stefan Johansson, stefan@kvarteretvictoria.fi.

ERBJUDANDE AV ANDRA TJÄNSTER I KULTURCENTRET OCH KVARTERET

1) Förmåner gällande Viirus' föreställningar

Viirus erbjuder regelbundet kvarterets invånare olika biljettförmåner och s.k. early-bird erbjudanden. Viirus meddelar om sådana erbjudanden genom lämpliga kanaler, t.ex. via Facebookgrupper eller husbolagens representanter.

2) Verksamhet i Viirus utrymmen

Husbolagen har möjligheten att boka nedan nämnda VIIRUS' utrymmen för egen eller sina invånares verksamhet under förutsättning att de är lediga och kan användas t ex med tanke på scenografi eller annan utrustning. Viirus mottar bokningar av utrymmen de förvaltar enbart i fall den konstnärliga kalendern gör det möjligt. Användningen får inte heller strida mot Viirus' värderingar eller ordningsregler. Viirus har också

rätt att avslå bokningar för tillställningar av politisk, religiös eller oetisk natur. Detta gäller också verksamhet som Stiftelsen arrangerar direkt.

Tillgängliga utrymmen

- Studio 1 - Blackbox lämplig för möten med upp till 20 personer eller evenemang för 40 personer
- Galleriet - Ljust och luftigt foajéutrymme i anslutning till restaurang Skögul. Utrymmet är möjligt att skärma av med glasdörrar. Rymmer ungefär 50-60 sittande personer eller 70-80 stående t ex vid mottagning.
- Stora salen - Blackbox med svart trägolv, cirka 100-200 sittplatser beroende på läktaren. Från Stora salen finns dörrar till Amfiteatern på innergården.
- Amfiteatern kan eventuellt också bokas, men saknar helt teknisk utrustning

Bokningsförfrågningar riktas till det egna husbolagets disponent eller direkt till Viirus via ett webformulär på adressen <http://www.viirus.fi/utrymmen/> (under arbete).

Förfrågningarna behandlas 2 gånger per månad. Bokningar kan göras för 2 månader framåt. Förfrågningar som gäller datum längre fram i tiden kan bekräftas först 2 månader i förväg, dvs blir och väntar i kölista.

Sommarens reservationer kan göras med längre framförhållning, dvs den första vardagen i april kan man boka utrymmen för perioden 25.6-28.7.

Noggrannare villkor anges i bokningsbekräftelsen. Principerna för nyttjandet är, att det gäller utrymmet i sådant skick det är. T.ex. stora salen kan ha scenografi, och läktaren finns alltid på en given plats som inte kan flyttas.

Alla rörliga kostnader, som projekthantering, teknikers planerings- och produktionstimmar samt teknik, extra möblemang och utrustning, städning, övervakning etc. debiteras. I samband med bokningen kartläggs behoven och möjligheterna/begränsningarna varpå VIIRUS utifrån önskemålen gör en kostnadsberäkning och ett anbud på de kostnader som ankommer på användaren.

Alla tekniska och övervakningstjänster bokas via Viirus, så att dess personal kan överblicka förfarandet.

Året 2018 är en testperiod, husbolagens nyttjanderätt utvärderas och korrigeras vid behov vid Stiftelsens och Viirus höstmöte. Bl.a. kan det beroende av användningsgrad bli fråga om att kvotera användningen mellan de olika bolagen.

3) Förmån på restaurang Skögul

Restaurang Skögul har också för avsikt att bevilja kunder som bevisligen är invånare i kvarteret något slag av förmån, vars innehåll och tidpunkt Skögul själv specificerar senare i sin kommunikation. Kunden skall själv på lämpligt sätt kunna verifiera att just hen är invånare i kvarteret.

4) Invigningsfest 21.5.2018

Stiftelsen inbjuder kvarterets invånare och aktörer till en invigningsfest för kvarteret 21.5.2018, i samband med vilken Silja Rantanens och Carolus Enckells gatukonstverk officiellt kommer att invigas. Vid festen planeras lätt servering, underhållning och möjlighet att bekanta sig med andra delar av kvarteret. Programmet offentliggörs senare.