

*Hyresavtalets bilaga 1.2***ORDNINGSREGLER FÖR STUDENT-BOSTÄDERNA**

Fastighets Ab Victoria 4

Inom fastighetens område och i byggnaderna skall kommunens ordningsstadga och andra lagar, förordningar och bestämmelser samt det som dessa fastslår iakttas. Ingen får i onödan inkräkta på andras boendetrivsel med sitt beteende eller på annat sätt uppföra sig störande. De som bor i huset skall vid utnyttjandet av lägenheten och övriga utrymmen i huset i alla avseenden förfara på ett sådant sätt att normal hemfrid inte störs.

De boende ansvarar för att även deras gäster följer dessa ordningsregler.

**1. Gemensamma utrymmen**

I de gemensamma utrymmena skall man röra sig utan att orsaka ljud. Onödig vistelse i utrymmena är förbjuden. Vid besök i de gemensamma utrymmena skall särskild renlighet och ordning iakttas. Saker får förvaras endast i de utrymmen som särskilt är avsedda för ändamålet. Att förvara saker i fastighetens gemensamma utrymmen och korridorer är förbjudet av brandsäkerhetsskäl. Barnvagnar, cyklar och annat dylikt får förvaras endast i för ändamålen avsedda utrymmen. Förvarande av mopeder och andra dylika maskiner i husets förrådsutrymmen eller i övrigt inomhus är strängt förbjudet. För den gemensamma säkerhetens skull skall den som öppnar låsta dörrar och branddörrar se till att de med säkerhet går i lås igen. Att sätta upp skyltar och reklam samt att montera antenner är tillåtet bara med skriftligt tillstånd av fastighetsägaren. Den ansvariga, alternativt den som förstör konstruktioner och möbler, söndrar fönster, skadar eller smutsar ner väggar och motsvarande, är ersättningsskyldig för skadegörelsen till fullt belopp. Rökning är tillåten enbart utomhus på för ändamålet särskilt angivna platser.

Hushållsavfall och annat skräp skall vara förpackat enligt sorteringsreglerna när det förs till avfallsbehållarna. Bortförande av annat än hushållsavfall skall invånarna sköta om själva på egen bekostnad. Det är förbjudet att lämna möbler, elektronik o.dyl. i avfallsutrymmen.

**2. Gårdsplaner**

Kvarterets gårdsplan är uppdelad i tre delar: för daghemmet avsett område, amfiteatern och övrigt område. För daghemmet avsett område får utnyttjas enbart av barn och övervakande vuxen. Övrig vistelse förbjuden. Amfiteatern och övriga området är i allmänt bruk, dock med begränsningen att ifall amfiteatern är i Victoriasalens bruk, bör onödig vistelse undvikas. Åverkan på gräsmattor och planteringar är förbjuden. Att parkera bilar på innergården är strängt förbjudet. Parkering på



gatuplan är tillåtet bara på de parkeringsplatser som är avsedda för ändamålet. Parkering på trottoar och ingångar är förbjuden. Olovlig parkering av fordon på körvägar, gårdsplaner eller på annan persons parkeringsplats är förbjuden. Inom områden där servicekörning är tillåten bör vägtrafiklagens bestämmelser om servicekörning iakttas. Parkering mot trafikregler är en straffbar åtgärd och kan leda till en extra parkeringsavgift.

### **3. Lägenheter**

I lägenheterna skall man undvika att störa grannarna. Vardagar kl. 22.00–06.00 och under veckoslut och helger kl. 23.00–08.00 skall grannarna ges ovillkorlig nattro. Högljutt spelande, sjungande eller dylikt är förbjudet även andra tider, om inte uttryckligt godkännande har inhämtats av samtliga grannar i lägenhetens omedelbara närhet. Lägenheterna skall skötas och städas ordentligt. Invånarna är ansvariga för regelbunden rengöring av golvbrunnarna. Servicepersonalen skall utan dröjsmål underrättas om vattenläckage, andra ledningsskador och konstruktionsfel. Sådant avfall som kan förorsaka stopp eller skada i avlopp och miljöfarligt avfall får inte hållas eller släppas ut i avloppet, i toaletten eller i andra avlopp. Den ansvariga, alternativt den som förstör konstruktioner och möbler, söndrar fönster, skadar eller smutsar ner väggar och motsvarande debiteras ersättning för skadegörelsen till fullt belopp. Inga ändrings-, reparations- eller målningsarbeten får göras i lägenheterna utan fastighetsägarens skriftliga tillstånd. Det är strängt förbjudet att borra i lägenheternas väggar, varvid risken för vattenläckage och fuktskador är överhängande. Hyresgäst som gör åverkan på toaletternas golv, väggar eller tak står själv till svars för de kostnader reparationer kan föranleda. Hyresgästens ansvar gäller under hyrestiden men också efter att hyrestiden utgått om skadan uppdragas först senare.

### **4. Balkonger/fönster**

Balkongerna ska hållas snygga och vintertid skall snön sopas bort. Balkongerna får inte tvättas med rinnande vatten. Att damma mattor och slänga skräp från balkongen eller genom fönstren är förbjudet. På balkongerna är grillning och liknande aktiviteter förbjudna. Eventuella klädsträck ska placeras så att de inte syns ut på gården eller gatan. Inget får hållas hängande på utsidan av balkongräcken eller utanför fönstren.

### **5. Mattpiskning/vädning**

Mattpiskning och damning av sängkläder är tillåtet bara på för ändamålet angivna platser och i enlighet med fastighetsägarens bestämmelser. Att hålla dörren till trapphuset öppen för att vädra lägenheten är förbjudet. Dörren till lägenheten skall av brandsäkerhetsskäl hållas stängd.

### **6. Husdjur**

Husdjur är utan undantag förbjudna, såväl i lägenheten som övriga utrymmen. Att ha besök av husdjur är likaså förbjudet. Person som håller



på med rytt, agility eller annan djursport, bör damma av de kläder som denna använt under ifrågavarande aktivitet, innan ingång i huset

### **7. Brott mot ordningsreglerna**

Brott mot dessa ordningsregler kan ge upphov till skadeståndsskyldighet, till innehållande av hyressäkerheten och/eller till uppsägning/hävning av hyresavtalet.

### **8. Särskilda bestämmelser för enskilda fastigheter**

Boendekommittén kan ge bestämmelser eller instruktioner för användningen av gemensamma utrymmen eller gårdsplaner.