



## ANDRAHANDSUTHYRNING

En studerande som har hyrt en bostad av Fastighets Ab Victoria 4 kan temporärt hyra ut sin bostad till en utomstående för sommarmånaderna (juni-augusti), eller under period av till studierna anknuten arbetspraktik/utbyte.

### **Ifall du skaffar dig en underhyresgäst, kom ihåg följande:**

1. Som primär hyresgäst är du alltså ansvarig för hyres- och andra avgifter, för bostadens skick och andra skyldigheter enligt hyresavtalet. Dylika frågor sköter Fastighets Ab Victoria 4 med den primära hyresgästen.
2. Uthyrning av bostad till underhyresgäst utan Fastighets Ab Victoria 4 tillstånd kan medföra att hyresavtalet häves.
3. Bostaden eller ett rum får hyras ut för att utnyttjas av endast samma antal personer som framgår i det primära hyresavtalet (etta och kompisrum 1 person, parbostad två personer). Rum i kompisboende kan endast hyras ut till samma kön, det vill säga att ett rum i en kompisbostad för flickor kan hyras ut endast åt en flicka och ett rum i en kompisbostad för pojkar kan hyras ut endast åt en pojke.
4. För bostaden får debiteras endast den hyra som du själv betalar till Fastighets Ab Victoria 4. För huvudhyresgästens egna möbler m.m. som underhyresgästen får använda kan du begära en särskild ersättning.
5. Gör alltid upp avtalet om vidareuthyrning skriftligt!
6. Meddela om vidareuthyrningen till Fastighets Ab Victoria 4 genom att sända ett exemplar av avtalet till kundservicen senast en månad före hyresgästen flyttar in. Ifall hyrestiden omfattar andra än sommarmånaderna, bifoga intyg över arbetspraktik eller utbyte.
7. Om du får bostadstillägg, skall om underhyresgästen meddelas åt FPA. Stödet upphör för den tid, under vilken bostaden är uthyrd åt en utomstående.
8. Huvudhyresgästen ska informera magistraten om sin flytt. Besök [www.maistraatti.fi](http://www.maistraatti.fi) för mer information.

För tilläggsinformation kontakta Fastighets Ab Victoria 4 via telefon *telefonnummer* eller e-post *e-postadress*